Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Металлургов, д. 25, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сатка «18» января 2022г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Металлургов д. 25, придомовая территория подъезд №3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась:«26» декабря 2021 года в 18 ч. 00 мин у подъезда № 3 по адресу: г. Сатка, ул. Металлургов д.25.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» декабря 2021г. по «17» января 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» января 2022г. в 24ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов «18» января 2022 г., г. Сатка , ул. Металлургов д.25 кв. № 142.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № Паспорт серия выдан

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. Металлургов д.25, собственники владеют **9659,0** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка , ул. Металлургов д.25. приняли участие собственники и их представители в количестве 156 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **5662,61** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,62** % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Вопрос 3: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.02.2022года.

Вопрос 4: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.02.2022года.

Вопрос 5: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.02.2022года.

Вопрос 6: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.02.2022г.).

Вопрос 7: Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос 8: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Вопрос 9: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вопрос 10: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Вопрос 11: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД или исходя из объема потребления по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным тарифным органом субъекта РФ.

Вопрос 12: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения),ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос 13: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Вопрос 14: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущербов, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Вопрос 15: Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Вопрос 16: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду скором не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 17: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 18: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 19: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрании собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Вопрос 20: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос 21: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.02.2022г.

Вопрос 22: Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.02.2022г.

Вопрос 23: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.02.2022г.

Вопрос 24: Принятие решения об обязании ООО «Альтернативная компания» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Вопрос 25: Принятие решения об обязании ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Альтернативная компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Вопрос 26: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания

Слушали:

Предложили: Утвердить предложенную повестку общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5604,51	98,97	0	0	58,1	1,02

Принято решение: Утвердить предложенную повестку общего собрания.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего

собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего я в МКД.

али:

дложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

кретарем

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5554,82	98,09	0	0	107,7	1,91

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.02.2022года.

Слушали:

Предложили: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.02.2022года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5160,21	91,12	394,70	6,97	107,7	1,91

Принято решение: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.02.2022года.

По четвертому вопросу: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.02.2022года.

Слушали:

Предложили: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.02.2022года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5087,52	89,84	394,7	6,97	180,3	3,19

Принято решение: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.02.2022года.

По пятому вопросу: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.02.2022года.

Слушали:

Предложили: Заключить договор управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.02.2022года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5160,21	91,12	394,7	6,97	107,7	1,91

Принято решение: Заключить договор управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.02.2022года.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.02.2022г.).

Слушали:

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дом (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.02.2022г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
ество сов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5087,52	89,84	394,7	6,97	180,3	3,18

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.02.2021г.).

По седьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.
Слушали:
Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5482,91	96,82	0	0	179,7	3,18

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:

Слушали:
Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5442,32	96,11	0	0	220,2	3,89

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:

По девятому вопросу: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
Слушали:
Предложили: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5250,43	92,72	0	0	412,18	7,28

Принято решение: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По десятому вопросу: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.
Слушали:
Предложили: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

ичество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5443,82	96,13	0	0	218,7	3,86

Принято решение: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

По одиннадцатому вопросу: 1вариант. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.
Слушали:
Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4778,12	84,38	0,00	0	497,96	8,79

2 вариант: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в размере повышения объема коммунальных ресурсов, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
Слушали:
Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в размере повышения объема коммунальных ресурсов, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261,18	4,61	0	0,0	125,26	2,22

Принято решение: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения),ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.
Слушали:
Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5129,76	90,59	0	0	532,76	9,94

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

снабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения),ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложили: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5102,92	90,12	394,7	6,97	164,9	2,91

Принято решение: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущербов, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали:

Предложили: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущербов, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5061,42	89,38	144,6	2,55	456,5	8,07

Принято решение: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущербов, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали:

Предложили: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3933,9	69,47	1037,94	18,33	690,68	12,20

Принято решение: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с

...ием собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

...стнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет ...стоятельно сдавать в аренду скором не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для ...ановки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение ...бот по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Слушали:

Предложили: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду скором не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4292,97	75,81	679,02	11,99	690,53	12,19

Принято решение: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду скором не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

По семьнадцатому вопросу: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Слушали:

Предложили: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,64	80,32	291,30	5,14	822,58	14,53

Принято решение: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

По восемнадцатому вопросу: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5191,42	91,68	72,0	1,27	399,1	7,05

...о решение: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов ...вания по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения ...ветствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

...о девятнадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрании собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис» (г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а)

Слушали:

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрании собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис». (г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5042,56	89,05	144,6	2,56	475,36	8,39

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрании собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис» (г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а).

По двадцатому вопросу: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали:

Предложили: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5063,54	89,42	144,6	2,55	454,38	8,02

Принято решение: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

По двадцать первому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения.

Слушали:

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 17,00 руб/м.кв. с 01.02.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4973,32	87,82	129,8	2,29	559,4	9,88

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 17,00 руб/м.кв. с 01.02.2022г.

По двадцать второму вопросу: Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.02.2022г. в размере 1,00руб.м2.

Слушали:

Предложили: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.02.2022г. в размере 1,00 руб.м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
чество осов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4914,72	86,79	129,8	2,29	618,0	10,92

Принято решение: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.02.2022г. в размере 1,00руб.м2.

По двадцать третьему вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.02.2022г.

Слушали:

Предложили: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» , иными управляющими и обслуживающими организации с 01.02.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5190,12	91,66	144,6	2,55	327,8	5,79

Принято решение: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» , иными управляющими и обслуживающими организации с 01.02.2022г.

По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения об обязании ООО «Альтернативная компания» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Слушали:

Предложили: Принять решение об обязании ООО «Альтернативная компания» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5209,72	92,0	144,6	2,55	308,2	5,45

Принято решение: Принять решение об обязании ООО«Альтернативная компания» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

По двадцать пятому вопросу: Принятие решения об обязании ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Альтернативная компания» , на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Слушали:

Предложили: Принять решение об обязании ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Альтернативная компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5209,72	92,0	144,6	2,55	308,2	5,45

...то решение: Принять решение об обязании ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Альтернативная компания», на ...и управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

По двадцать шестому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Слушали:

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5362,82	94,71	0	0	299,7	5,29

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 10 л. в 1 экз.
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 156 л.,в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 18.01.22
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 18.01.22
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) 18.01.22
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) 18.01.22
(подпись) (дата)